

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Angaben zur DL-InfoV

Die Firma Mosenthin Immobilien bearbeitet die Aufträge der jeweiligen Auftraggeber mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns und nach den gesetzlichen Regeln des Maklerrechts. Ergänzend zu den individuellen Vereinbarungen gelten die nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen. Es gelten vorrangig die individuellen Vereinbarungen und ergänzend die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Sämtliche Informationen, Angebote und Unterlagen sind nur für den Interessenten persönlich bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Die unberechtigte Weitergabe der Informationen an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz.
2. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben und Objektinformationen, die vom Verkäufer oder Vermieter bzw. von einem Dritten stammen, übernimmt die Firma Mosenthin Immobilien keine Haftung.
3. Die Firma Mosenthin Immobilien ist berechtigt, sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer entgeltlich tätig zu werden. Zur Abwicklung des Auftrages können ggf. weitere Makler beigezogen werden.
4. Ist dem Interessenten das Angebot bereits bekannt, ist er verpflichtet, seine Vorkenntnis der Firma Mosenthin Immobilien unverzüglich schriftlich nachzuweisen.
5. Der Auftraggeber ist ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsschluss vorzulegen. Die Firma Mosenthin Immobilien ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Notaren, Grundbuchämtern und anderen Beteiligten einzuholen.
6. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages wird die vereinbarte Provision (s.a. Ziffer 7) fällig und zahlbar. Für private Mietverträge gelten die gesetzlichen Regelungen.
7. Ist die Höhe der Provision nicht vereinbart, so gilt die am Ort des Angebotes übliche Provision. Die Höhe der Provision errechnet sich prozentual aus dem gesamten Wert der nachgewiesenen oder vermittelten Verträge. Die Provisionsabrechnung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Wird kein Vertrag vorgelegt, geschieht die Berechnung nach dem Wert des Angebots.
8. Der Provisionsanspruch des Maklers entfällt nicht, wenn der nachgewiesene oder vermittelte Hauptvertrag nachträglich aufgehoben oder rückgängig gemacht oder einvernehmlich aufgehoben wird.
9. Der Auftraggeber hat von der Datenschutzerklärung des Maklers Kenntnis genommen und erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Firma Mosenthin Immobilien befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften zu verarbeiten.
10. Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen abbedungen werden, unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten die gesetzlichen Vorschriften.
11. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Kirchheim u. Teck.

Allgemeine Information gem. § 36 VSBG: Mosenthin Immobilien nimmt nicht an außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen teil.

Pflichtangaben gemäß Dienstleistungs-Informationsverordnung (DL-InfoV)

Firma	Mosenthin Immobilien
Inhaber	Mirko Mosenthin
Anschrift	Friedrichstraße 2/8, 73230 Kirchheim u. Teck
Telefon	07021/7206008
Email	info@mosenthin-immobilien.de
Internet:	www.mosenthin-immobilien.de
USt.-ID	DE 330343429
Erlaubnis	gemäß § 34c GewO, erteilt von
Aufsichtsbehörde	IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart
Versicherung	Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung bei der Allianz Versicherungs AG, München
Mitglied im IVD	Immobilienverband Deutschland IVD