Kaufangebot

Ihr Berater:
Holger Seyfried

Mobil: 0177 / 20 53 553

Komfortabel Wohnen in Waiblingen mit Lift, Hausmeister, etc!

Helle 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz

Musterstraße 1, 71332 Waiblingen

Lage: Waiblingen ist bekannt für seinen liebevoll restaurierten und historischen Stadtkern mit vielen schmucken Fachwerkhäusern. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist bequem und in wenigen Minuten erreichbar. Ein reichhaltiges Angebot an Erholung und Freizeit wird im nahegelegenen Erholungsgebiet Talauensee oder im allseits beliebten Remstal geboten. Kurze Wege in die City oder in das nahegelegene Remspark-Einkaufszentrum sowie ins Grüne. Nach Stuttgart gelangt man zügig mit dem Pkw über die B 14 oder mit der S-Bahn.

Baujahr:	ca. 1984
Wohnfläche:	ca. 58 m²
Etage:	3. Obergeschoß
Balkon/ Terr. /Garten:	1 Balkon
Garage/ Stellplatz:	1 Pkw-Stellplatz im Freien
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch m² p.a.:	96 kWh
Effizienzklasse:	C
Hausgeld/ Monat:	ca. EUR XXX,-
Bezug:	Sofort frei
Kaufpreis:	EUR XXX.XXX,-
Käuferprovision:	Zzgl. 4,64% inkl. 16% MwSt. aus dem Gesamtkaufpreis

Kurzbeschreibung:
Großzügig geschnittene und komfortable 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Hausmeister-Service, Aufzug und PKW-Stellplatz. Tolle Lage in einer grünen und ruhigen Wohnumgebung. Die Wohnung wie auch das Haus sind laufend renoviert worden und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Zu Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz im Freien.

Einteilung:
Diele, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, großer und offener Wohn-/ Essbereich (mit ca. 24m² Wohnfläche) mit Ausgang zum großen, schönen Westbalkon.
Zur Wohnung gehört 1 Kellerraum sowie 1 PKW-Stellplatz
Gemeinschaftlich: Ein Trockenraum und ein Fahrradabstellraum

Ausstattung:
Die Wohnung wurde aktuell renoviert (Boden und Wände). Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit angeschlossener Warmwasserversorgung. Neue umweltfreundliche Vinylböden mit zweifacher Korkschicht in den Wohnräumen, Fliesen in Bad und Küche. Isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden. Weiß lackierte Türen. Einbauküche und Waschmaschine sind im Kaufpreis inbegriffen. Geschickter Abstellraum in der Wohnung. Bad mit Wanne und Waschmaschinen-Anschluss. TV-Kabel-Anschluss.

Überzeugen Sie sich von dieser schönen Gelegenheit in Waiblingen beim Wasserturm – wohnen in einer schönen Wohnanlage mit allem Komfort!

Gleich besichtigen! Ihr Berater Holger Seyfried freut sich auf Ihren Anruf: ☎ **0177 / 205 53 553**.
Ihr Service-Plus: Wir beraten Sie gerne - auch in allen anderen Fachfragen rund um die Immobilie.

Bitte beachten Sie: Die Angaben in diesem Exposé, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Haftung übernehmen, sind nur für Sie persönlich bestimmt. Unser Kaufangebot darf nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung weitergegeben werden. Sollten Sie dieses Angebot bereits kennen, weisen Sie uns Ihre Vorkenntnis bitte unverzüglich schriftlich nach. Bei Erwerb dieser Immobilie berechnen wir Ihnen eine Nachweis- oder Vermittlungsprovision, deren Höhe oben im Exposé angegeben ist. Die Provision beinhaltet 16% MwSt. und ist fällig und zahlbar bei notariellem Vertragsabschluss. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden.

Kaufangebot
Helle 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz
Musterstraße 1, 71332 Waiblingen

Küche / Wohnumfeld / Grundrißplan (nicht maßstäblich)

Mosenthin Immobilien
Inhaber:
Mirko Mosenthin

Friedrichstr. 2 / 8
73230 Kirchheim u. Teck
Telefon: 07021 / 720 60 08

E-Mail: info@mosenthin-immobilien.de
Web: www.mosenthin-immobilien.de
Wir sind Mitglied im IVD.