MOSENTHIN IMMOBILIEN

Kaufangebot

Ihr Berater:
Mirko Mosenthin
Direkt: 07021 / 720 6008
Mobil: 0162 / 61 71 561

Gestalten und wohlfühlen!

Gut geschnittene 2 Zi.-Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Musterstraße 1, 70199 Stuttgart (Süd)

Lage: Der Stuttgarter Süden bietet eine gute Infrastruktur und beste Verkehrsanbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zu Fuß erreichen Sie die U-Bahn in wenigen Minuten. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen kulturellen Einrichtungen und Freizeitangeboten kann somit bequem und schnell erreicht werden. Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigt man hier im Süden gleich um die Ecke.

Baujahr:	ca. 1901
Wohnfläche:	ca. 55 m²
Etage:	1. Obergeschoss
Balkon/Terr./Garten:	-
Garage/Stellplatz:	-
Energieausweis:	Denkmalschutz – siehe **Info**
Energieträger:	Gas
Verbrauch m² p.a.:	-
Effizienzklasse:	-
Hausgeld/Monat:	ca. EUR XXX,-
Bezug:	sofort frei
Kaufpreis:	EUR XXX.XXX,-
Käuferprovision:	Zzgl. 4,76% inkl. 19% MwSt. aus dem Gesamtkaufpreis

Kurzbeschreibung: Praktisch geschnittene 2 Zi.-Stadtwohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in citynaher Wohnlage mit guter Infrastruktur im Stuttgarter Süden. Das Haus ist laufend renoviert worden und befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Hohe Rücklagen vorhanden. In der Wohnung sind Renovierungen zu empfehlen. Ruhiges Wohnumfeld in guter Wohnlage von Stuttgart-Süd.

Einteilung: Flur, Tageslichtbad mit Wanne und WC, Küche (ohne EBK), Schlafzimmer sowie ein Wohn-/ Esszimmer.
Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume.

Ausstattung: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ordentlichen Zustand – kleinere Renovierungen stehen an, die Rücklagenkonten sind aber gut gefüllt.
Details: Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden in Bad und Küche. Isolierverglaste Holzfenster, teilweise mit Rollläden. Holztüren. Die Küche ist ca. 6m² groß, ohne Einbauküche. Tageslichtbad mit Wanne, Handwaschbecken, WC und Waschmaschinen-Anschluß. TV-Kabel-Anschluss (Kabel-BW).

Ein interessantes Angebot! Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von dieser Eigentumswohnung.

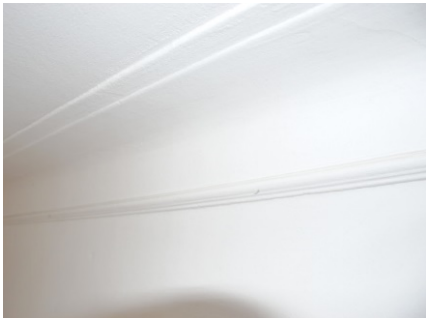
Info: Wird ein denkmalgeschütztes Gebäude oder Teile davon verkauft oder neu vermietet, muss gemäß EnEV § 16, Absatz 4 kein Energieausweis ausgestellt werden.

Gleich besichtigen! Ihr Berater Mirko Mosenthin ☎ **0162 / 61 71 561** freut sich auf Ihren Anruf. **Ihr Service-Plus:** Finanzieren zu günstigen Konditionen! Wir beraten Sie gerne - auch in allen anderen Fachfragen rund um die Immobilie.

Bitte beachten Sie: Die Angaben in diesem Exposé, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Haftung übernehmen, sind nur für Sie persönlich bestimmt. Unser Kaufangebot darf nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung weitergegeben werden. Sollten Sie dieses Angebot bereits kennen, weisen Sie uns Ihre Vorkenntnis bitte unverzüglich schriftlich nach. Bei Erwerb dieser Immobilie berechnen wir Ihnen eine Nachweis- oder Vermittlungsprovision, deren Höhe oben im Exposé angegeben ist. Die Provision beinhaltet 19% MwSt. und ist fällig und zahlbar bei notariellem Vertragsabschluss. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden.

Kaufangebot
Gut geschnittene 2 Zi.-Eigentumswohnung in ruhiger Lage
Musterstraße 1, 70199 Stuttgart (Süd)

Ansicht / Fassade / Schlafzimmer / Wohnzimmer / Tageslichtbad / Küche/ Stuckelement / Holzpaneel / Treppenhaus / Fensterelemente / Fassade / Gewölbekeller



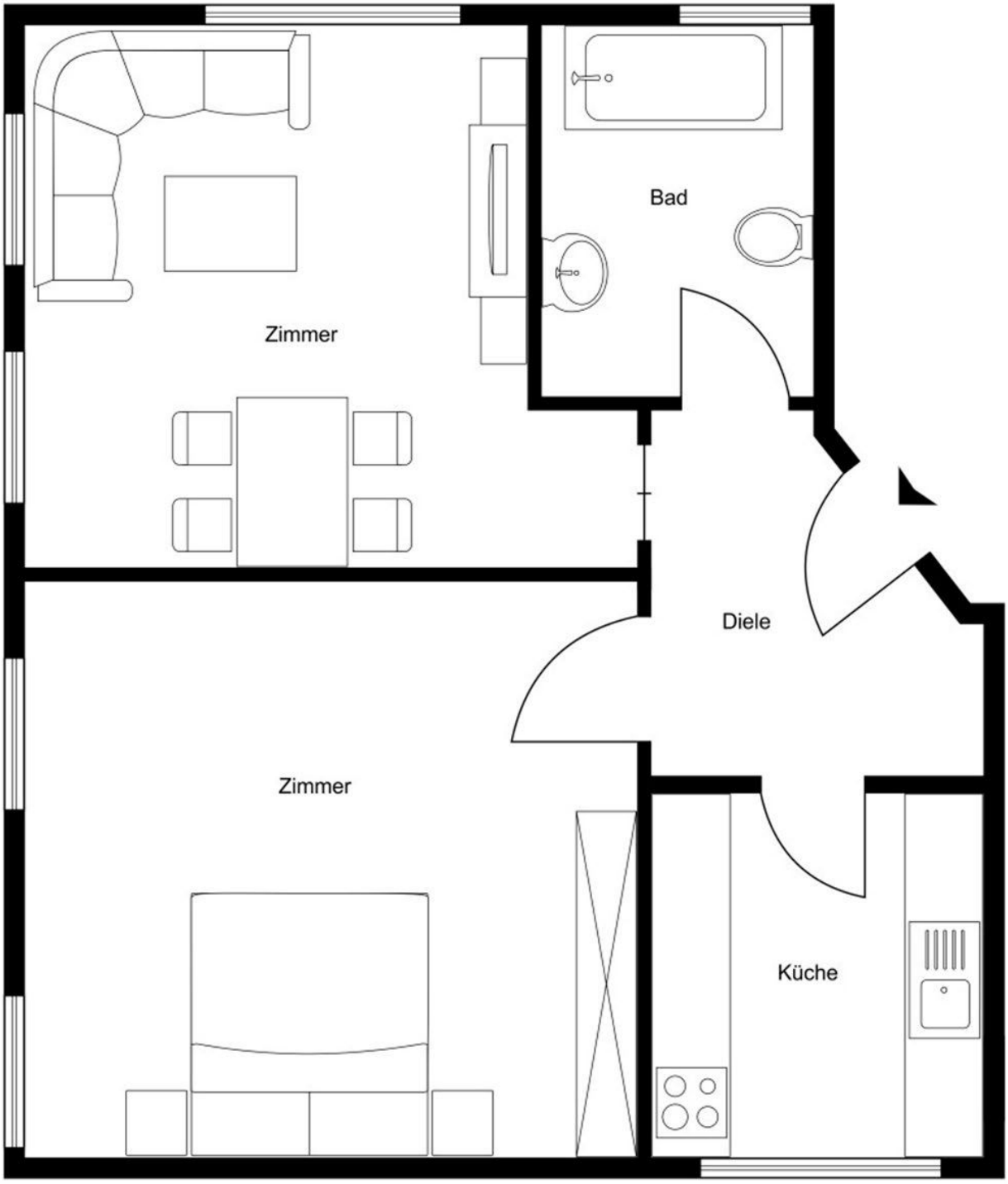
Mosenthin Immobilien
Friedrichstr. 2 / 8
73720 Kirchheim u. Teck

Telefon 07021 / 720 60 08
E-Mail info@mosenthin-immobilien.de
Web www.mosenthin-immobilien.de

Authentisch. Dynamisch. Kompetent.
Wir vermitteln Immobilien im Raum Stuttgart, Esslingen und den umliegenden Regionen.

Kaufangebot
Gut geschnittene 2 Zi.-Eigentumswohnung in ruhiger Lage
Musterstraße 1, 70199 Stuttgart (Süd)

Grundriss (nicht maßstäblich)



Mosenthin Immobilien
Friedrichstr. 2 / 8
73720 Kirchheim u. Teck

Telefon 07021 / 720 60 08
E-Mail info@mosenthin-immobilien.de
Web www.mosenthin-immobilien.de

Authentisch. Dynamisch. Kompetent.
Wir vermitteln Immobilien im Raum Stuttgart, Esslingen und den umliegenden Regionen.