MOSENTHIN IMMOBILIEN

Kaufangebot

Ihr Berater:
Ulrich Hoffmann
Mobil: 0172 - 74 16 411

Eine seltene Gelegenheit!

Moderne 2 Zi.-DG-Maisonette-Wohnung mit Südbalkon im „Oberholz“

Musterstraße 1, 73033 Göppingen

Lage: Göppingen liegt zwischen Stuttgart und Ulm in einer der schönsten Landschaften Baden-Württembergs, am Fuße des historischen Kaiserbergs Hohenstaufen. Mit dem Pkw sind Sie in kurzer Zeit bequem über die A8 oder die B10 in den umliegenden Wirtschaftsregionen. Schulen und Kindergärten sind in der Nähe. Für Sport- und Freizeitaktivitäten stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung (Tennisplätze, Stadion, Sporthalle, Vereinsheim etc.). Erholung vom Alltag finden Sie direkt vor Ort in den nahegelegenen Wiesen- und Waldgebieten (Oberholz).

Baujahr:	1996
Wohnfläche:	ca. 52 m²
Etage:	1. DG/2. DG
Balkon/Terr./Garten:	Südbalkon
Garage/Stellplatz:	1 überbreiter TG-Stellplatz
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gaszentralheizung
Verbrauch m² p.a.:	82,6 kWh/(m²a)
Effizienzklasse:	C
Hausgeld/Monat:	€ XXX,- inklusive Hausreinigung und Winterdienst
Bezug:	Nach Vereinbarung (s. Info)
Kaufpreis:	€ XXX.XXX,- inkl. EBK & TG
Käuferprovision:	Keine Käuferprovision

Kurzbeschreibung: Gut geschnittene 2 Zi.-DG-Maisonette-Wohnung in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in Topwohnlage von Göppingen. Kleine Wohneinheit. Sonnenbalkon mit freiem Blick ins Grüne. Überbreiter Tiefgaragen-Stellplatz und Markeneinbauküche inklusive. Komfortabler Hausmeister-Service.

Einteilung: Eingangsbereich mit Garderobe, Küche, Wohn-/Esszimmer, Balkon, Tageslichtbad mit Dusche und WC, Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören ein überbreiter TG-Stellplatz und ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche und ein Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung: Helle und attraktive DG-Maisonette-Wohnung mit dem großzügigen Wohn- und Essbereich. Die moderne offene Einbauküche vermittelt ein besonderes Wohngefühl!
Details: Gas-Zentralheizung, Kunststoff-Isolierglasfenster, helle Holztüren aus Esche. In allen Zimmern und im Flur wurde pflegeleichter Laminatboden verlegt. Tageslichtbad mit geräumiger Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank und WC - deckenhoch gefliest. Die Wohnung ist mit einer Markeneinbauküche ausgestattet.

Info: Die Wohnung sowie der Tiefgaragenstellplatz sind derzeit vermietet und erzielen eine Jahresnettomiete von EUR 8.736,00.

Ein interessantes Wohnangebot! Ob zur Kapitalanlage oder zum Selbstbezug.

Am besten gleich besichtigen! Ihr Berater Hans-Ulrich Hoffmann freut sich auf Ihren Anruf: ☎ **(0172) 74 16 411**.

Ihr Service-Plus: Wir beraten Sie gerne auch in allen anderen Fachfragen – rund um die Immobilie.

Bitte beachten Sie: Die Angaben in diesem Exposé, die ausschließlich vom Verkäufer stammen und für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Haftung übernehmen, sind nur für Sie persönlich bestimmt. Unser Kaufangebot darf nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung weitergegeben werden. Sollten Sie dieses Angebot bereits kennen, weisen Sie uns Ihre Vorkenntnis bitte unverzüglich schriftlich nach. Bei Erwerb dieser Immobilie berechnen wir Ihnen eine Nachweis- oder Vermittlungsprovision, deren Höhe oben im Exposé angegeben ist. Die Provision beinhaltet 19% MwSt. und ist fällig und zahlbar bei notariellem Vertragsabschluss. Die Firma Mosenthin Immobilien wird auch für den Veräußerer kostenpflichtig tätig. Gemäß der gesetzlichen Regelung verpflichtet sich die Firma Mosenthin Immobilien dort mindestens zur Erhebung der Provision in der gleichen, angegebenen Höhe.

Kaufangebot
Moderne 2 Zi.-DG-Maisonette-Wohnung mit Südbalkon im „Oberholz“
Musterstraße 1, 73033 Göppingen

Bilder: Hausansichten, Garten, Aussicht und Treppenhaus (Bitte haben Sie Verständnis, dass der Mieter keine Innenaufnahmen wünscht.)

Mosenthin Immobilien
Friedrichstr. 2 / 8
73720 Kirchheim u. Teck

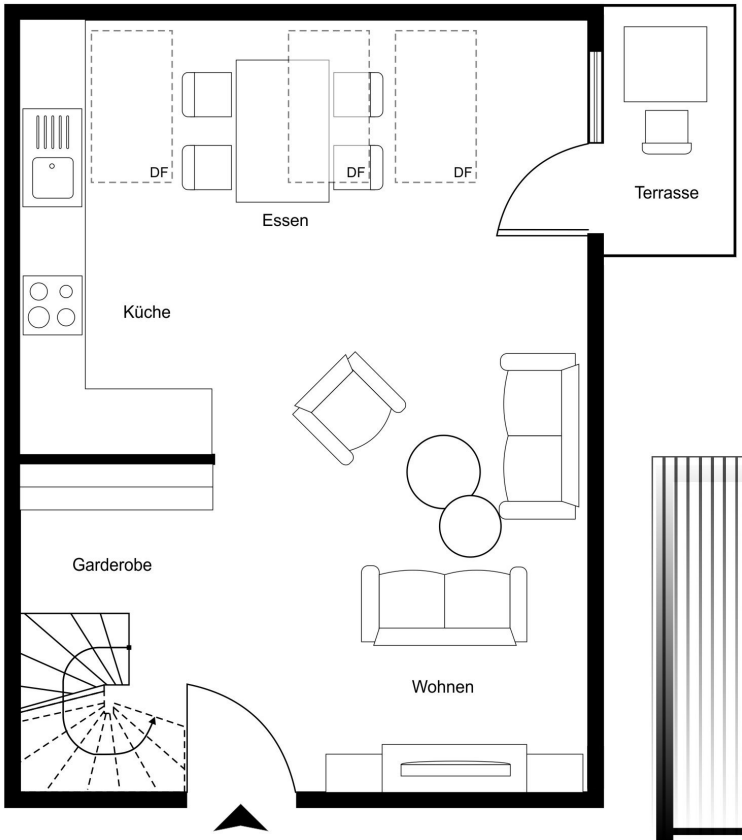
Telefon 07021 / 720 60 08
E-Mail info@mosenthin-immobilien.de
Web www.mosenthin-immobilien.de

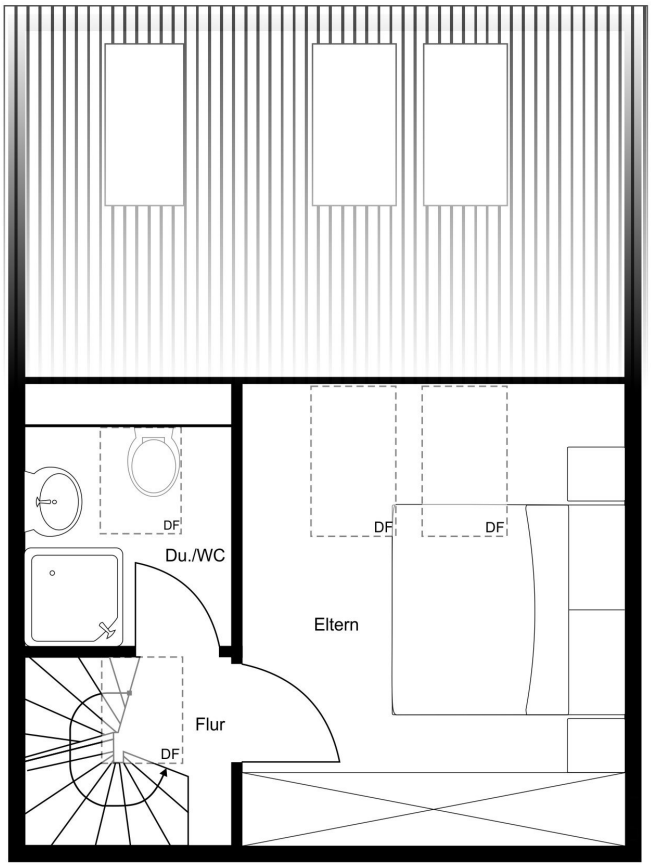
Authentisch. Dynamisch. Kompetent.
Wir vermitteln Immobilien im Raum Stuttgart, Esslingen und den umliegenden Regionen.

Kaufangebot
Moderne 4 Zi.-EG-Traumwohnung mit Terrasse und umlaufendem Garten!
Musterstraße 1, 73003 Göppingen

Bilder: Innenansichten, Terrasse, Garten, TG-Einfahrt und Aussicht

Grundrisspläne DG1 & DG2 (nicht maßstäblich)





Mosenthin Immobilien
Friedrichstr. 2 / 8
73720 Kirchheim u. Teck

Telefon 07021 / 720 60 08
E-Mail info@mosenthin-immobilien.de
Web www.mosenthin-immobilien.de

Authentisch. Dynamisch. Kompetent.
Wir vermitteln Immobilien im Raum Stuttgart, Esslingen und den umliegenden Regionen.